

Số: 1206 /TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là cục quản lý thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 191/2024/DS-ST ngày 30/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 489/QĐ-THADS ngày 30/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng THADS khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-THADS-KV1 ngày 20/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 02/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo về việc công khai lựa chọn Tổ chức hành nghề Thẩm định giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 310, tờ bản đồ số 31, tại xã Hòa Thuận, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk), diện tích: 472,4 m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở 60m²; Đất trồng cây lâu năm khác 412,4m², thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm khác: 15/10/2063, đất được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 569364 cấp ngày 05/8/2019, cập nhật thay đổi chủ sử dụng đất Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Sang, bà Lê Thùy Dương ngày 20/5/2021 (Thửa đất có 34.6m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông).

Tài sản gắn liền với đất gồm:

Tài sản trên đất Nhà ở chính: có diện tích 127,1 m²; năm xây dựng không xác định.

Kết cấu tổng thể: móng xây đá hộc, dầm móng bê tông cốt thép; nền lát gạch Ceramic; tường xây gạch, trát vữa xi măng, bả matit sơn nước; Trần thạch cao; mái

lợp tôn, xà gồ sắt hộp; hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng nhôm + kính; Nhà có 01 hiên nhà; 03 phòng ngủ; 01 phòng khách liền bếp; 01 Phòng vệ sinh, hệ thống giầy điện âm tường, tất cả công tắc điện và bóng điện đã bị tháo gỡ. *(Chi tiết tài sản được mô tả Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản lập ngày 02/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk);*

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, thads.moj.gov.vn/daklak; Công thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự.

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và phải chịu trách nhiệm tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện về hành nghề thẩm định giá;
- Có địa chỉ, trụ sở ổn định, rõ ràng (*số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...*),
- Có phí dịch vụ thẩm định giá thấp hơn;
- Có số lượng hợp đồng nhiều hơn;
- Thời gian thực hiện ngắn hơn.
- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Tuấn